

20041

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2021, поступившего на рассмотрение 23.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:	48:02:0410106:8		
Номер кадастрового квартала:	48:02:0410106		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Плехановский сельсовет, с. Плеханово, ул. Плеханова, земельный участок 173а		
Площадь:	202670 +/- 316		
Кадастровая стоимость, руб.:	82804881.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:02:0000000:6955, 48:02:0000000:7616, 48:02:0410106:15, 48:02:0410106:16, 48:02:0410106:17, 48:02:0410106:18, 48:02:0410106:129, 48:02:0410106:130		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	48:02:0410106:134		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилищный комплекс		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 993677571-4315-00000000-00000000-00000000-00000000  
Владелец: Ростехст



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2017; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 05.05.2016 № 3737 выдан: АО "Газпром газораспределение Липецк". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.06.2019 № Л1-31-1401/19 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.	
Получатель выписки:		Перова Марина Михайловна, действующий от имени заявителя - ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТНАЯ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА", ИНН: 4802002585 на основании документа: Доверенность	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	
	Сертификат: 997677571457104845711381783445926050	
	Выдана: Росреестр	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное учреждение здравоохранения "Липецкая областная психоневрологическая больница". ИНН: 4802002585, ОГРН: 1024800522570
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 48-48-01/012/2010-295 01.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Липецкая область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 48-48-01/200/2009-480 18.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

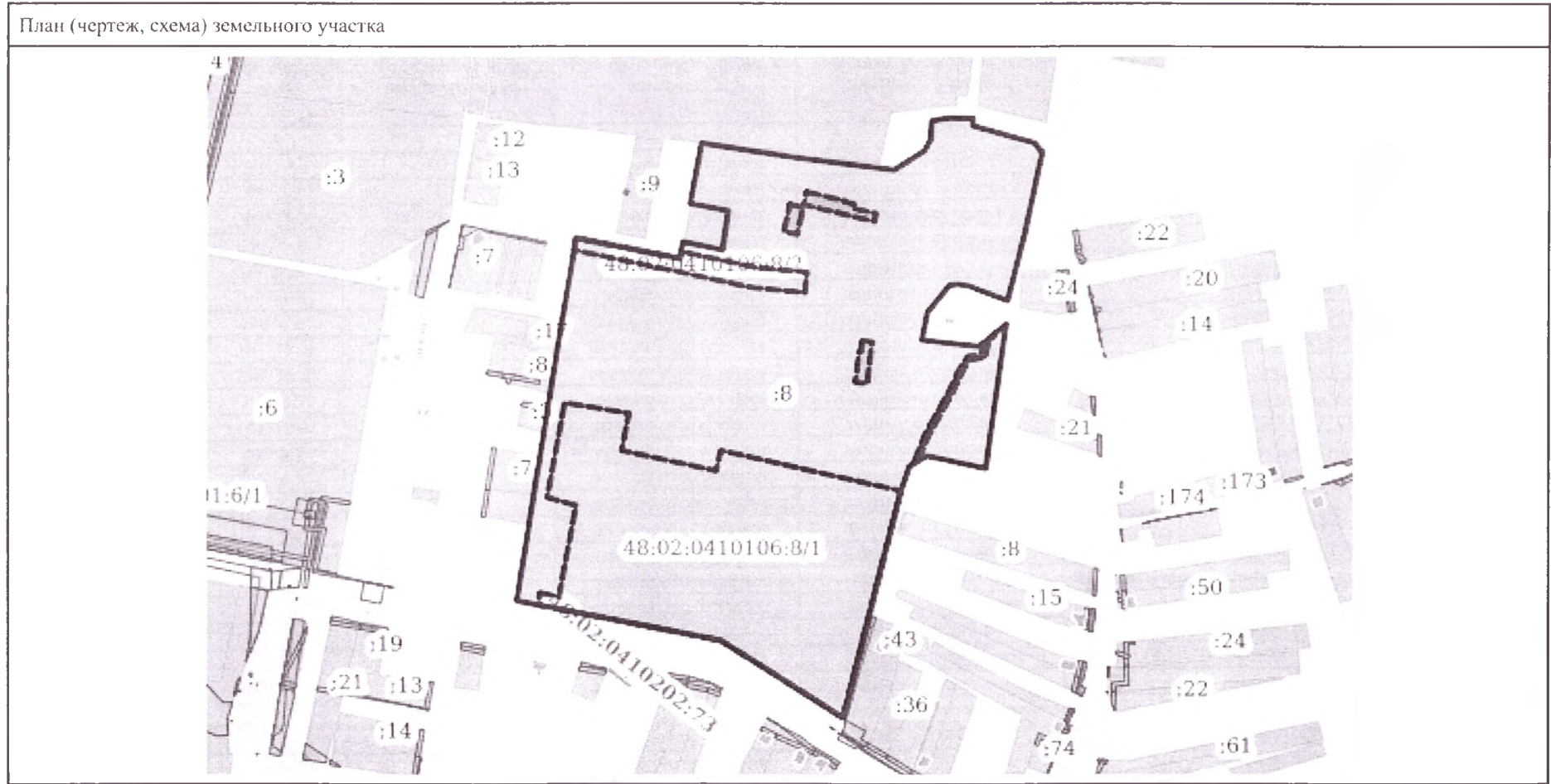
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
Сертификат: 997677771177 М.П. 5711381783445926050 Владелец: Росреестр		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	



Масштаб 1:6000	Условные обозначения	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СРЕДНИЙ СЕРТИФИКАТ №	инициалы, фамилия

Средний Сертификат № 59767752157 М.П. 1381703447926050  
Выдобен: Регрессор  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°12.4'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	265°47.3'	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°25.9'	36.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°3.1'	29.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°28.7'	59.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°43.1'	36.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	188°4.1'	151.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	282°11.2'	62.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	238°36.6'	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	199°2.5'	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	194°19.1'	240.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	302°3.7'	149.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	281°4.3'	214.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	9°13.0'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	9°14.2'	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	9°13.5'	32.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	9°12.4'	27.94	данные отсутствуют	48:02:0000000:9637	Липецкая обл., г. Липецк, пр. 60 Лет СССР, д.16 кв.22
18	1.1.18	1.1.19	9°12.4'	183.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	48:02:0410104:7	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	9°36.1'	88.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	101°13.4'	108.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	10°26.9'	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	101°45.4'	41.57	данные отсутствуют	48:02:0410106:134	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	8°19.2'	40.98	данные отсутствуют	48:02:0410106:134	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	280°26.8'	40.04	данные отсутствуют	48:02:0410106:134	данные отсутствуют

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 9976775713574224515711381783445926050  
Владелец: Росреестр

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1      Всего листов раздела 3.1: 2      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 20

27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605

Кадастровый номер:      48:02:0410106:8

26	1.1.25	1.1.26	10°27.1'	63.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	98°25.0'	96.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	48:02:0990101:565	Россия, Липецкая обл., Грязинский район, с. Плеханово; адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	97°2.6'	104.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	57°37.7'	37.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	19°51.3'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	28°37.4'	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	42°13.8'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	2°4.0'	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	2°28.4'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	25°52.0'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	79°52.4'	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	90°42.1'	25.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	175°37.7'	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	105°29.3'	28.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	105°23.2'	37.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	139°36.3'	12.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	187°54.4'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	192°5.8'	83.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	194°10.8'	72.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	290°33.2'	23.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.1	291°11.2'	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
Сертификат: 997677571357448415711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424147	1340676.77	-	0.3
2	424148.93	1340666.05	-	0.3
3	424148.26	1340656.95	-	0.3
4	424120.29	1340633.95	-	0.3
5	424091.16	1340628.26	-	0.3
6	424084.45	1340687.35	-	0.3
7	424107.59	1340715.64	-	0.3
8	423957.82	1340694.41	-	0.3
9	423971.08	1340633.01	-	0.3
10	423960.28	1340615.31	-	0.3
11	423934	1340606.24	-	0.3
12	423701.05	1340546.78	-	0.3
13	423780.36	1340420.16	-	0.3
14	423821.61	1340209.35	-	0.3
15	423846.14	1340213.33	-	0.3
16	423868.46	1340216.96	-	0.3
17	423900.17	1340222.11	-	0.3
18	423927.75	1340226.58	-	0.3
19	424108.78	1340255.92	-	0.3
20	424196.26	1340270.72	-	0.3
21	424175.07	1340377.5	-	0.3
22	424192.37	1340380.69	-	-
23	424183.9	1340421.39	-	-
24	424224.45	1340427.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
Сертификат: 997677713572010415711381783445920050  
Владелец: Росреестр  
Действителен до: 2025-08-31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
27 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-44350605				
Кадастровый номер:			48:02:0410106:8	
25	424231.71	1340387.94	-	-
26	424293.94	1340399.42	-	0.3
27	424279.83	1340494.79	-	0.3
28	424267	1340598.63	-	0.3
29	424286.95	1340630.1	-	0.3
30	424287.31	1340630.23	-	0.3
31	424296.71	1340635.36	-	0.3
32	424298.01	1340636.54	-	0.3
33	424306.6	1340636.85	-	0.3
34	424317.02	1340637.3	-	0.3
35	424317.35	1340637.46	-	0.3
36	424320.42	1340654.65	-	0.3
37	424320.11	1340679.98	-	0.3
38	424312.13	1340680.59	-	0.3
39	424304.51	1340708.09	-	0.3
40	424294.63	1340743.99	-	0.3
41	424284.77	1340752.38	-	0.3
42	424283.69	1340752.23	-	0.3
43	424202.03	1340734.73	-	0.3
44	424131.7	1340716.96	-	0.3
45	424139.93	1340695.01	-	0.3
1	424147	1340676.77	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 9976775711572448515711381783445926050 Владелец: Росрео тр	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

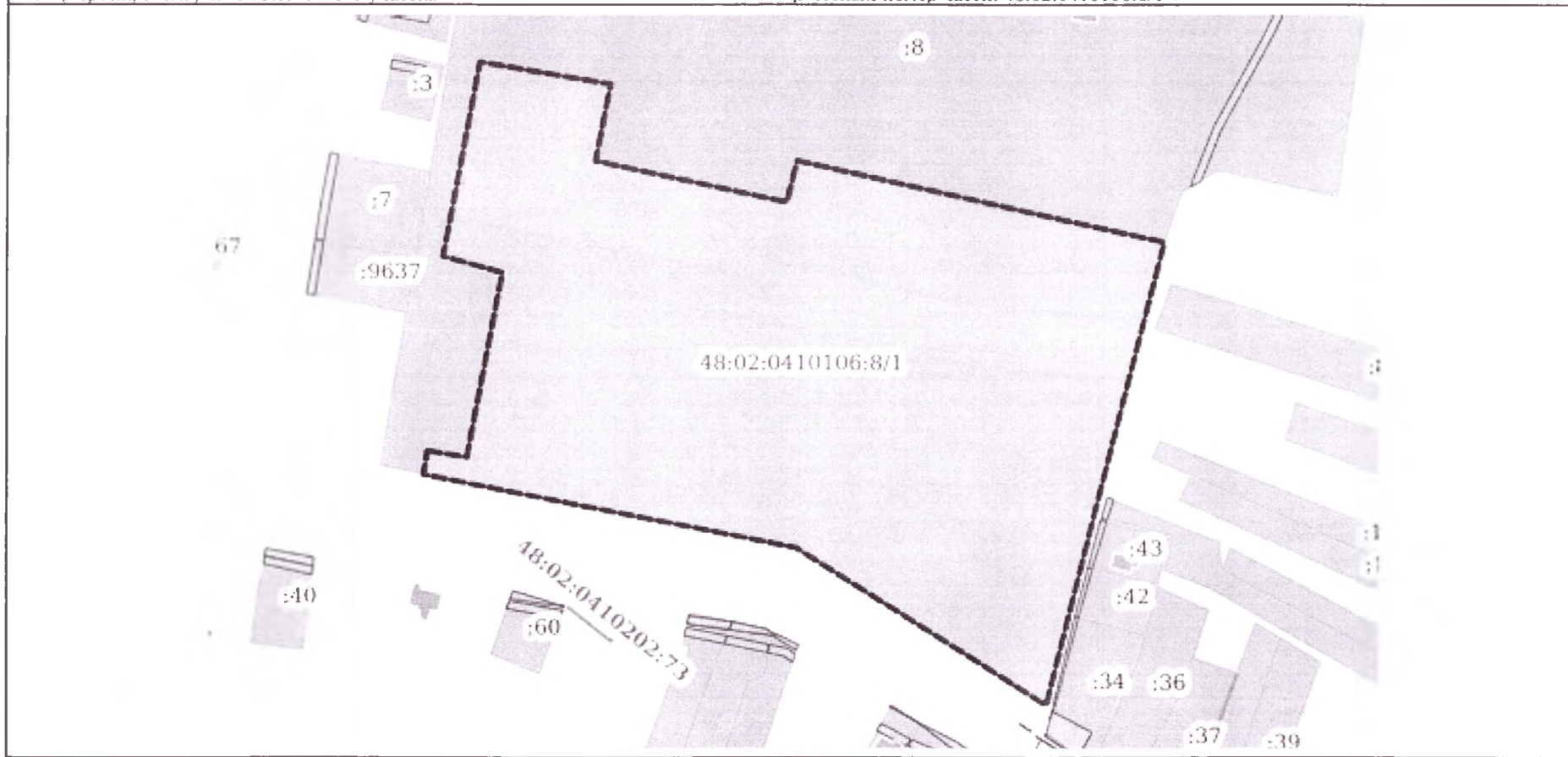
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605

Кадастровый номер: 48:02:0410106:8

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 48:02:0410106:8/1



Масштаб 1:3000      Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775714574 М.П. 15711381783445926050



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

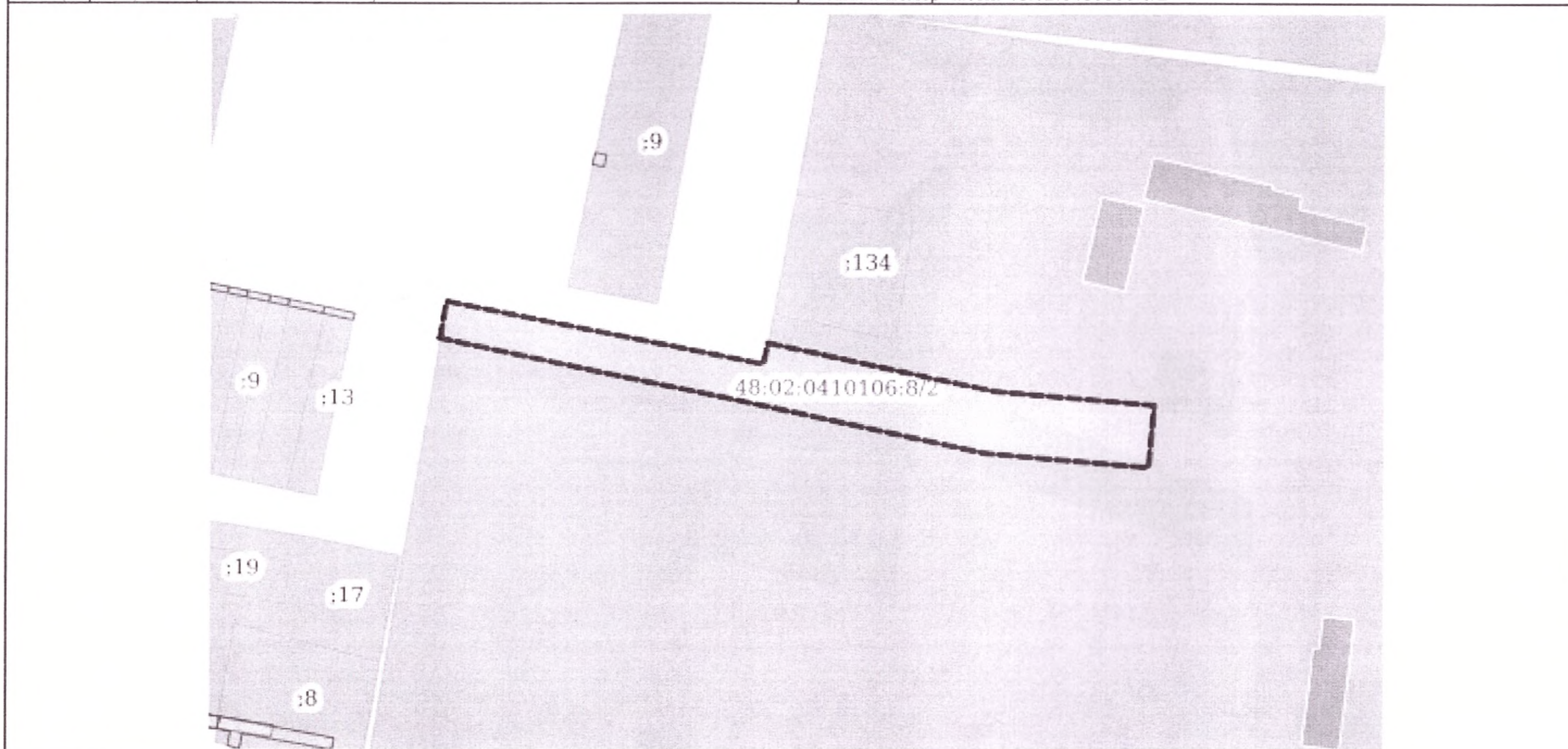
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605

Кадастровый номер: 48:02:0410106:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:02:0410106:8/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 997677571357448451571138178445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:02:0410106:8/3	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	М.П. СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 9976775713574068515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

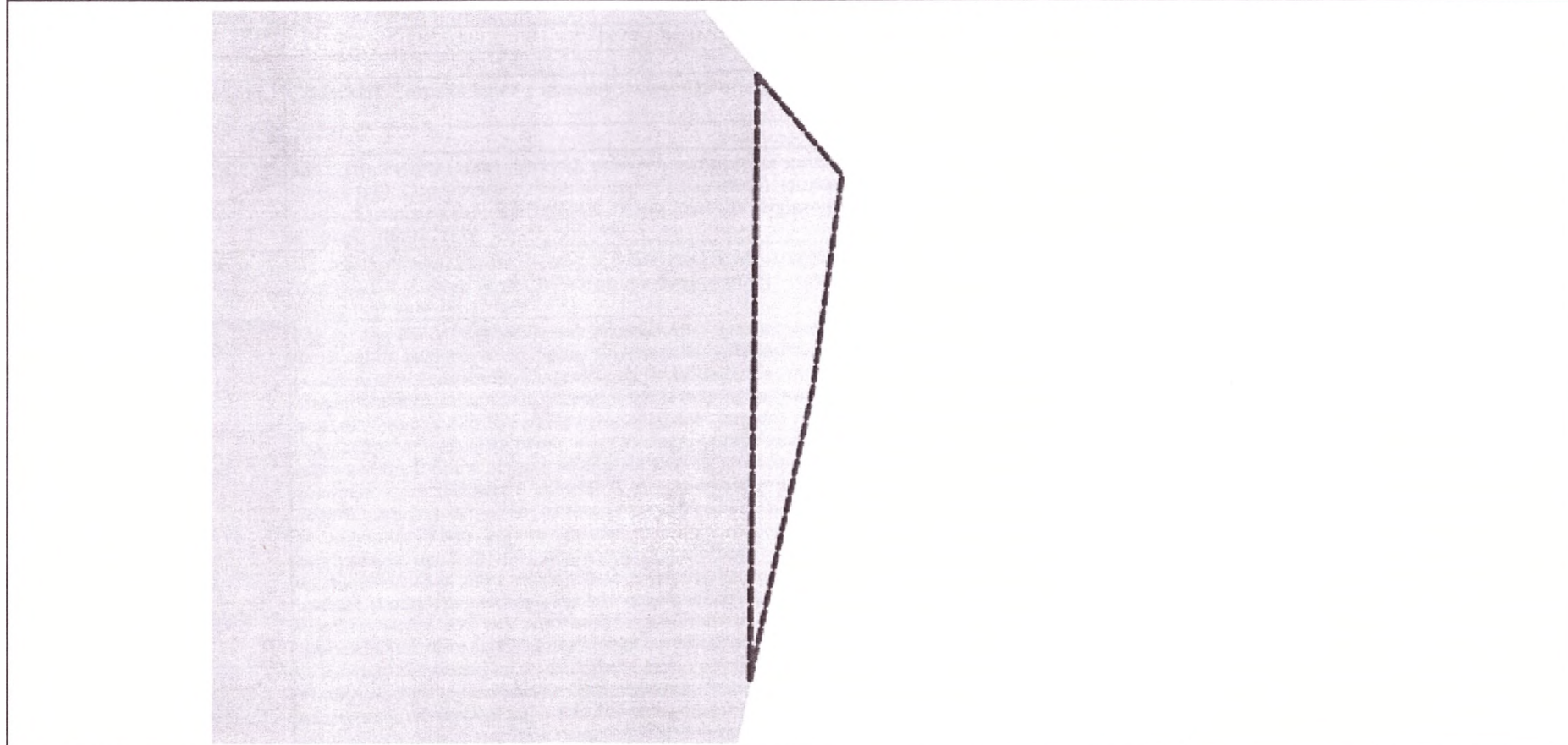
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605

Кадастровый номер:

48:02:0410106:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:02:0410106:8/4



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	<p>М.П.</p> <p>Сертификат: 99767777145294484515711381783445926050          Владелец: Росреестр          Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2021</p>	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
48:02:0410106:8/1	67100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): границы зоны с особыми условиями использования территории памятника природы регионального значения «Парк в с. Плеханово» на территории Грязинского муниципального района Липецкой области; Реестровый номер границы: 48.02.2.118	
48:02:0410106:8/2	4234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объекта: ВЛ-10 кВ "Психбольница" ПС 35/10 кВ "Бутырки"; Реестровый номер границы: 48.02.2.82	
48:02:0410106:8/3	625	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 05.05.2016 № 3737 выдан: АО "Газпром газораспределение Липецк"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемешать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48.02.2.1557	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
Сертификат: 99767757111515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	

48:02:0410106:8/4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.06.2019 № Л1-31-1401/19 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь панесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,заятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т.производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП);9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действий,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не заятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП);10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)орные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струн воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);п)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП);11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 48:02-6.2502; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ТП 1044; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
-------------------	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 997877571457 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605			
Кадастровый номер:		48:02:0410106:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:02:0410106:8/1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423829.24	1340233.59	-	-
2	423817.28	1340231.5	-	-
3	423780.36	1340420.16	-	-
4	423701.05	1340546.78	-	-
5	423934	1340606.24	-	-
6	423935.100073202	1340606.61966758	-	-
7	423976.12	1340420.34	-	-
8	423955.19	1340415.21	-	-
9	423976.12	1340318.08	-	-
10	424014.81	1340325.58	-	-
11	424025.87	1340259.25	-	-
12	423927.95	1340241.09	-	-
13	423919.65	1340271.1	-	-
14	423826.08	1340253.33	-	-
1	423829.24	1340233.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 99767757135744465515711381283445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605

Кадастровый номер:

48:02:0410106:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:02:0410106:8/2

Система координат МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424183.82	1340268.62	-	-
2	424168.4	1340341.97	-	0.05
3	424162.23	1340372	-	0.05
4	424155.99	1340401.48	-	0.05
5	424145.22	1340452.32	-	0.05
6	424140.31	1340507.33	-	0.05
7	424161.23	1340509.16	-	0.05
8	424166.02	1340455.46	-	0.05
9	424176.53	1340405.84	-	0.05
10	424182.25	1340378.82	-	-
11	424175.07	1340377.5	-	0.3
12	424196.26	1340270.72	-	0.3
1	424183.82	1340268.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 9976777714578294515711381283445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27 апреля 2021 г. № КУВН-002/2021-44350605

Кадастровый номер: 48:02:0410106:8

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:02:0410106:8/3

Система координат МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423966.69	1340620.73	-	0.1
2	423962.99	1340619.75	-	-
3	423966.06	1340624.78	-	-
4	423991.67	1340634.88	-	0.1
5	424038.25	1340660.57	-	0.1
6	424051.96	1340666.92	-	0.1
7	424063.13	1340672.51	-	0.1
8	424070.59	1340677.97	-	0.1
9	424072.75	1340693.34	-	0.1
10	424090.73	1340697.56	-	0.1
11	424094.12	1340702.17	-	0.1
12	424097.43	1340703.22	-	-
13	424089.13	1340693.08	-	-
14	424076.33	1340690.07	-	0.1
15	424074.32	1340675.74	-	0.1
16	424065.22	1340669.09	-	0.1
17	424053.69	1340663.32	-	0.1
18	424040.06	1340657	-	0.1
19	423993.38	1340631.25	-	0.1
1	423966.69	1340620.73	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 9976275713574004515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

27 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-44350605

Кадастровый номер:

48:02:0410106:8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:02:0410106:8/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424285.27	1340751.95	-	-
2	424284.77	1340752.38	-	-
3	424283.69	1340752.23	-	-
4	424282.21	1340751.91	-	-
1	424285.27	1340751.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.  
Сертификат: 997677571357309515711381783447926050  
Владелец: Росреестр  
действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Серийный номер	02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2
Срок действия	Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022
Владелец ключа	CN=Росреестр, O=Росреестр, E=00_OZIL1@rosreestr.ru, C=RU, S=77 Москва, L=Москва, STREET="ул. Воронцово Поле, д. 4А", ИНН=007706560536, ОГРН=1047796940465

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в *Липецком центральном отделе* областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: 398001, обл. Липецкая, г. Липецк, пл. Победы, д. 6 а.



Подпись
Фамилия
Имя
Отчество (при наличии)

*Хомутинникова*

*Юлия*

*Альбертовна*

МП

13.05.2021  
09 ч. 47 мин.

Прошито на  
*до 13.05.2021*  
 листах  
*Хомутинникова ЮА*

